

ELŐTERJESZTÉS

DRÁGSZÉL KÖZSÉG Önkormányzata Képviselő Testületének
2020. 07. 06. - i ülésére

Tárgy: Baráka Vízbázis (Foktő külterület 0171 hrsz, valamint Uszód külterület 0137 hrsz.) ingatlan 5565/10000 tulajdoni hányadának tulajdonjog átadását követő, az átadott rendszerre vonatkozó kötelező vagyonértékelés finanszírozása

Tisztelt Képviselő Testület!

A Kalocsa Kistérségi Vízműrendszer ivóvíz és szennyvíz ágazatának ellátásért felelős önkormányzatai a korábbi döntések értelmében 2018. január 1. hatállyal határozatlan időre együttműködési megállapodást kötöttek, melyben Kalocsa Város Önkormányzata, mint képviselő került kijelölésre. Tárgyi Vízműrendszerekre a kijelölt képviselő a tagok felhatalmazásával - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/G. § valamint 5/H. § által meghatározott jogszabályi kötelezettség alapján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött határozatlan időtartamra – a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.- vel, mint Üzemeltetővel.

Az Üzemeltető 2019.11.29 -én elektronikus levélben tájékoztatta Kalocsa Város Önkormányzatát, hogy a **Baráka Vízbázis** (Foktő külterület 0171 hrsz, valamint Uszód külterület 0137 hrsz.) ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló **5565/10000 tulajdoni hányadának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetése, tulajdonjog átadása megtörtént.**

Egyrészt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, másrészt a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, továbbá az alábbi táblázatban szereplő, érintett önkormányzatok között létrejött, SZT-118325 számú szerződés alapján a tulajdoni arányok az alábbiak szerint alakultak:

	Település	Barákában szerzett tulajdoni hányad (x/10000)
1.	Bátya	563
2.	Drágszél	89
3.	Dunapataj	897
4.	Dunaszentbenedek	242
5.	Dusnok	830
6.	Fajsz	492
7.	Foktő	432
8.	Géderlak	274
9.	Homokmégy	405
10.	Miske	455
11.	Öregcsertő	233
12.	Szakmár	361
13.	Uszód	292
	összesen:	5565

A mellékelt 2019.09.20.- i keltű E- hiteles tulajdoni lap alapján Újtelek 133/10000, Kalocsa pedig 4302/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ezen arányok az átadás során nem változtak.

A Kalocsa Kistérségi Ivóvíz Vízműrendszer Tulajdonközösségének tagjai közül Dunatetőten, Harta és Ordas települések továbbra sem rendelkeznek tulajdonjoggal Baráka Vízbázis ingatlanon.

A Képviselő és a Szolgáltató munkatársai a legutóbbi, 2019. december 16-i együttes taggyűlésen felhívták a tulajdonosok figyelmét; hogy **a térítésmentesen átvett vagyonelemekre az üzemeltetésre való átadás előtt, a MEKH:11-06442-2-015-00-15 számú Bérleti- Üzemeltetési Szerződés, valamint a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű- szolgáltatásról értelmében kötelező értébecslést készíttetni.**

A vagyonértékelés előfeltétele a Bérleti- Üzemeltetési Szerződés módosításának, hiszen a Magyar Energetikai és Közmű- szabályozási Hivatal jóváhagyásához elengedhetetlen mellékelni a vagyonelemek módosításkor aktuális, tételes listáját.

A Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft. a taggyűlésen elhangzott kérésnek eleget téve bekérte az árajánlatot Baráka átvett vagyონrészének értébecslésére. (Az árajánlat a mellékletek közt megtalálható)

Megemlítendő azon tény, hogy a tárgyi vagyónátadás közös érdekű műtárgyat érint, így a tulajdonosközösségnek az együttműködési megállapodásban foglalt szabályoknak megfelelően kell eljárnia.

Az együttműködési megállapodás 8.5. pontja részletezi, hogy a közös érdekű műtárgyak kapcsán mely felmerült költségekre vonatkozik a közös finanszírozás a KKT valamennyi tulajdonosa vonatkozásában.

A vagyonértékelésre nem tér ki a megjelölt pont, továbbá fontos kihangsúlyozni, hogy **jelen esetben nem a KKT valamennyi tulajdonosának közös teherviseléséről esik szó.** Nem érinti valamennyi tulajdonost a vagyonértékelés, ezért az együttes taggyűlés nem hozhatott döntést az érintett települések saját anyagi ráfordításáról.

A Szolgáltató az alábbi költségmegoszlás szerinti bontásban való kifizetést javasolta az érintettek részére.

A nyilvántartás tartalmazza a vagyonértékelés pontos végösszegét,- nettó 2.110.- ezer Ft-ot-, valamint annak a Barákában 2019-ben szerzett tulajdoni hányad szerinti bontását az érintett települések vonatkozásában.

	Település	Barákában szerzett tulajdoni hányad (x/10000)	Barákában szerzett tulajdoni hányad szerinti arány	Csak az átadott rendszer értékelése esetén	
				nettó eFt	bruttó eFt
1.	Bátya	563	10,117%	213,465	271,100
2.	Drágszél	89	1,599%	33,745	42,856
3.	Dunapataj	897	16,119%	340,102	431,930
4.	Dunaszentbenedek	242	4,349%	91,756	116,530
5.	Dusnok	830	14,915%	314,699	399,668
6.	Fajsz	492	8,841%	186,544	236,911
7.	Foktő	432	7,763%	163,795	208,020
8.	Géderlak	274	4,924%	103,889	131,939
9.	Homokmégy	405	7,278%	153,558	195,019
10.	Miske	455	8,176%	172,516	219,095
11.	Öregcsertő	233	4,187%	88,343	112,196
12.	Szadmár	361	6,487%	136,875	173,831
13.	Uszód	292	5,247%	110,713	140,606
összesen:		5565	100,000%	2110,000	2679,700

Az ivóvíz víziközmű tagok által megkötött együttműködési megállapodás 8. pontja alapján a Vízmű rendszer közös érdekű műtárgyait érintő kérdésekben a Szerződő Felek egyszerű többséggel hozott határozatban döntenek. (A közös érdekű műtárgyak közé tartozik a Baráka Vízbázis is.)

Fentiek értelmében a taggyűlés arról volt hivatott döntést hozni, hogy nem közös teherviselés alapján történik a vagyonértékelés pénzügyi kiegyenlítése, (hanem az érintett 13 település finanszírozza azt), mely kizárólag az átadott vagyon értékelésére vonatkozik.

A leírtak alapján a Kalocsa Kistérségi Szennyvíz és Ivóvíz Vízműrendszer Tulajdonközössége a 2020. évi 1. együttes –írásbeli- taggyűlésen az alábbi határozatot hozta:

2/2020. Kalocsa Kistérségi Ivóvíz Vízműrendszer Tulajdonközösség taggyűlési határozata

H a t á r o z a t

- 1. elfogadja, hogy Baráka Vízbázis (Foktő külterület 0171 hrsz, valamint Uszód külterület 0137 hrsz.) ingatlan 5565/10000 tulajdoni hányadának tulajdonjog átadását követő, az átadott rendszerre vonatkozó kötelező vagyonértékelés teljes költsége nem a Tulajdonközösség közös finanszírozásának keretében kerül megtérítésre.*

Felelős: Kalocsa Város Önkormányzata

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

- Együttműködési megállapodás
- SZT-118325 számú szerződés
- 2019.09.20.- i keltű E- hiteles tulajdoni lap
- árajánlat Baráka átvett vagyonrészének értékbecslésére
- 2/2020. Kalocsa Kistérségi Ivóvíz Vízműrendszer Tulajdonközösség taggyűlési határozata

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján:

1. elfogadja, hogy Baráka Vízbázis (Foktő külterület 0171 hrsz, valamint Uszód külterület 0137 hrsz.) ingatlan 5565/10000 tulajdoni hányadának tulajdonjog átadását követő, az átadott rendszerre vonatkozó kötelező vagyoneértékelés teljes költsége az alábbi táblázatban szereplő költségmegoszlás alapján kerül megtérítésre.

	Település	Barákában szerzett tulajdoni hányad (x/10000)	Barákában szerzett tulajdoni hányad szerinti arány	Csak az átadott rendszer értékelése esetén	
				nettó eFt	bruttó eFt
1.	Bátya	563	10,117%	213,465	271,100
2.	Drágszél	89	1,599%	33,745	42,856
3.	Dunapataj	897	16,119%	340,102	431,930
4.	Dunaszentbenedek	242	4,349%	91,756	116,530
5.	Dusnok	830	14,915%	314,699	399,668
6.	Fajsz	492	8,841%	186,544	236,911
7.	Foktő	432	7,763%	163,795	208,020
8.	Géderlak	274	4,924%	103,889	131,939
9.	Homokmégy	405	7,278%	153,558	195,019
10.	Miske	455	8,176%	172,516	219,095
11.	Öregcsertő	233	4,187%	88,343	112,196
12.	Szalmár	361	6,487%	136,875	173,831
13.	Uszód	292	5,247%	110,713	140,606
összesen:		5565	100,000%	2110,000	2679,700

2. megbízza, Kalocsa Város Önkormányzatának polgármesterét, mint Képviselőt, hogy DRÁGSZÉL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA nevében és helyette szerződést kössön a Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.- vel, mint Szolgáltatóval a vagyoneértékeléssel kapcsolatban.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Kelt: Drágszél, 2020. 06. 30.



.....
polgármester