

## **Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról**

Drágszél Község Önkormányzatának 4/2021.(VIII.2.) Képviselő-testületi Határozata értelmében település fejlesztés érdekében a településrendezési eszközök módosítandók a következőkben (belterületen mezőgazdasági üzemi terület kijelölését szolgálja a tervezett módosítás):

):

- 1.) A tervezett lakóterületi fejlesztési terület felülvizsgálandó és az érintett telektulajdonosok beruházási szándékainak és a község lakótelek igényeinek figyelembevételével módosítandó.

A 4/2021.(VIII.2.) határozatban a módosítás helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
3. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
4. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
6. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel válaszoltak.

A visszaérkezett válaszok egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rend. 3. § szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Drágszél, 2022. február 1.



*Pandur Gábor*

**Pandur Gábor**  
Polgármester

**Melléklet:** államigazgatási szervek nyilatkozatok

## HATÁROZAT-TERVEZET

..../2022. (...) határozat

### Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

Drágszél Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 4/2021.(VIII.2.) Képviselő-testületi Határozattal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján –figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.





# Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-  
Kiskun Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO24,  
cn=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2022.01.27 09:12:21 +01'00'

Ikt. szám: BK/KTF/00702-2/2022.

Ügyintéző: Pajer Mónika

Telefon: 76/795-875

KRID azonosító: 246192384

**Drágszél Község Polgármestere**

**Pandúr Gábor**  
polgármester úr részére

**Drágszél**  
Kossuth L. u. 18.  
6342

MISKEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéli Kirendeltsége	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
D/36-11/2022.	2022.01.27
Ügyintéző:	_____db melléklet
Pajer M.	

Tárgy: Drágszél településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének ügye

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalhoz 2022. január 13. napján érkezett megkeresésére – Drágszél településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában – az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* 4. § (2) bekezdése szerint, a környezeti vizsgálat szükségessége ügyében az alábbi állásfoglalást adjuk.

Drágszél településrendezési eszközeinek részleges módosítása kapcsán a *környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 32.§ (6) bekezdés c) pontja alapján az alábbi véleményünket környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás a korábbi tervezett lakóterületi fejlesztési területet kívánja mezőgazdasági üzemi területre kijelölni.

Az érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, illetve ökológiai hálózatnak nem képezik részét.

A benyújtott dokumentáció alapján **környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért nem kérjük környezeti vizsgálat lefolytatását.**

### **A benyújtott dokumentáció alapján felhívjuk a figyelmüket a következőkre:**

Az állattartó és terménytároló tevékenység a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet* hatálya alá tartozik. A Rendelet 5. § (3) bekezdése szerinti vélelmezett hatásterületen (100 m) belül vannak védendő épületek, ezért a tevékenység megkezdése előtt az engedélyezési eljárás során részletes zajvédelmi dokumentációt kell majd csatolni a telephelyre vonatkozóan a Rendelet 2. melléklete szerint.



A tervezett állattartó építmények esetében, amennyiben intenzív állattartó telep vagy nagy létszámú állattartó telep létesítésére kerül sor, akkor a tervezett beruházás *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik.

Mivel a kijelölt terület lakóingatlanokkal határos, a későbbi esetleges panaszok elkerülése végett felhívjuk a figyelmet, hogy a kijelölt mezőgazdasági üzemi területen folytatott tevékenységek végzése folyamán be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel:

*A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* (továbbiakban: R.) 4. §-a szerint tilos a légszennyezés, a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.

Hatóságunk illetékességét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* 1. § (3) -a állapítja meg.

**Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus úton kérjük benyújtani.**

*Kecskemét, 2022. január 26.*

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott nevében és megbízásából

**Csókási Anita**  
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett – *HKP*
2. Irattár





Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-  
Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2022.01.20 14:09:07  
+01'00'

MISKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéli Kirendeltsége	
Érkezési szám: 01268/2022	Az érkezés napja: 2022.01.21
Ügyintéző: Pandur G.	.....db melléklet

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: -  
Iktatószám: BK/NEF/0238-2/2022.  
Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva  
Telefon:+36 76 896-313

**Pandur Gábor**  
polgármester

**Drágszél Község Polgármestere**  
Drágszél  
Kossuth L. u. 18.

**Tárgy:** Drágszél Község településrendezési eszközök részleges módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Drágszél Község településrendezési eszközeinek a 4/2021. (VIII. 02.) Képviselő testületi határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „*egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „*a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről*” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „*a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról*” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2022. január 20.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

Kisháziné Dr. Puskás Zsuzsanna  
osztályvezető

Kapják:  
1./ Címzett Hivatali Kapu  
2./ Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
6000 Kecskemét Nagykőrösi utca 32.  
☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu  
Hivatali kapu:BKMKHNSZ; Kridkód:312011757





BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

**Tárgy:** Véleményezés  
**Hiv. szám:** -  
**Ügyintéző:** Mészáros Gyula tíf. őrmagy  
**Telefon:** 76/502-014, 22-037  
**E-mail:** gyula.meszáros@katved.gov.hu

**Pandur Gábor**  
Polgármester

**Drágszél**  
Kossuth L. u. 18.  
6342

MISKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéi Kirendeltsége	
Érkezési szám: D/36-9/2022	Az érkezés napja: 2022. 01.24
Ügyintéző: Pducu G.	____db melléklet

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Drágszél Község Önkormányzata a Drágszél Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárásban véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

A módosítás helyszíne és tárgya:

- Drágszél belterület, mezőgazdasági üzemi terület kijelölése

Drágszél Község településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása, így az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (R.) 1. § (3) bekezdése értelmében a **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége** a várható környezeti hatás eseti meghatározás alapján dönthető el.

**A tervezett módosításokkal kapcsolatban nyilatkozunk, hogy R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége, a felszíni- és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően nem indokolt.**

Valamint a vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a **súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény**, mely a tárgyi területekkel kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.



**A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.**

A nyilatkozatunkat a R. 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes,  
tűzoltó tanácsos  
katasztrófavédelmi igazgató  
nevében és megbízásából:**

**Gyapjas János tű. ezredes  
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. **Drágszél Község Polgármesteri Hivatala**, székhelye: 6342 Drágszél, Kossuth Lajos u. 18.  
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)  
2. Irattár

---

Cím: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.  
Telefon: (+36-76) 502-014 Fax: (+36-76/ 481-241)  
E-mail: [bacs.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:bacs.titkarsag@katved.gov.hu)



Digitálisan aláírta: Bács-Kiskun  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2022.01.26 09:53:28 +01'00'

## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/125-2/2022.  
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita  
76/513-767  
[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: -

**Drágszél Község Önkormányzata**  
**Pandur Gábor Polgármester Úr részére**

**Drágszél**  
**Kossuth L. u. 18.**  
**6342**

MISKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéli Kirendeltsége	
Erkezési szám: D/36-10/2022.	Az érkezés napja: 2022. 01. 26.
Ügyintéző: Pandur G	— db melléklet

**Tárgy:** Drágszél Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint-  
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2022. január 13. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Telek-Szabó Anita**  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett [dragszelhivatal@tolna.net](mailto:dragszelhivatal@tolna.net)
- Irattár





Aláíró: Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
(2022.01.18. 11:32:27)



MISKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéll Kirendeltsége	
Érkezési szám:	Az érkezés napja:
D/36-7/2022	2022. 01. 18.
Ügyintéző:	_____db melléklet
Pandur G.	

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: 10033/2/2022.  
Ügyintéző: Tóth István  
Telefon: 06-76/795-816  
Melléklet: -

**Pandur Gábor részére**

Polgármester

6342 Drágszél, Kossuth L. u. 18.

**Tárgy:** Drágszél Község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat tematikája

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A 2022. január 13. napján Főosztályunkhoz érkezett D/36-3/2022#1. azonosító számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Drágszél Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte. Egyéb irányú elfoglaltságaink miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

A megküldött dokumentációra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 37.§ (4) b) pontja illetve 38. §, továbbá a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése alapján véleményünket az alábbiak szerint adjuk meg:

A megküldött dokumentációt áttekintve a környezeti vizsgálat tematikájával, illetve a tervezett módosításokkal szemben, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban **kifogást nem emel, azt jóváhagyásra alkalmasnak találja.**

A belterületet érintő módosítások kapcsán, előzetesen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztálya általánosságban kifogást nem emel.

A nyilvántartásban feltüntetett erdő területek a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály hatáskörébe tartoznak.

Kiemelt, nemzetgazdasági jelentőségű beruházás, nyomvonalas létesítmény, elkerülő út kivitelezése illetve helyhez kötött beruházással (major, mezőgazdasági üzem) kapcsolatos igénybevételei cél esetén a módosítás **földvédelmi érdekeket nem sért.**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó általános rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) tartalmazza.

Külterületi termőföldek építési célú esetleges felhasználása ellen, a Tfv. 6/B. § (2) a) pontja alapján, kifogást abban az esetben nem emelünk, amennyiben azok többségében nem érintenek átlagosnál jobb minőségű termőföldeket. Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy a tényleges felhasználást megelőző illetékes ingatlanügyi hatóságnál indított engedélyezési eljárás során, ezen átlagosnál jobb minőségű termőföldek esetében részletes indoklással kell a területfelhasználás elkerülhetetlenségét és szükségességét alátámasztani.

**A fentiek alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.**

**A termőföld mennyiségi védelme érdekében álláspontunkat az alábbiakkal támasztom alá:**

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

E törvény értelmében a termőföldet elsősorban művelési ágának megfelelően kell hasznosítani /Tfv. 5. § (1)/.

A hasznosítási kötelezettségtől csak **hatósági engedéllyel** lehet eltérni / Tfv. 10. § (1)/. Termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosításához, külterületi föld esetleges belterületbe vonásához, a földhivatal előzetes engedélye szükséges.

**Külterületi termőföld igénybevételekor takarékos terület felhasználást kell megvalósítani.**

Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni /Tfv. 11. § (1)/. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet /Tfv. 11. § (2)/. **Átlagos minőségű termőföld:** az adott település azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld /Tfv. 2. § (1)/.



Tájékoztatásul közöljük, hogy **Drágszél Község** külterületén az átlagos aranykorona érték művelési áganként a következő:

Művelési ág	átlag AK érték / ha	minőségi osztályok
<i>gyümölcsös</i>	-	-
<i>kert</i>	-	-
<i>szántó</i>	28,71	1-7 /ahol 1-3 átlagosnál jobb, 4-7 átlagosnál gyengébb/
<i>szőlő</i>	-	-
<i>legelő</i>	10,07	2-5 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
<i>rét</i>	8,33	2-5 /ahol 2-3 átlagosnál jobb, 4-5 átlagosnál gyengébb/
<i>erdő</i>	4,20	4 /ahol 4 átlagos/
<i>nádas</i>	22,99	2-3 /ahol 2 átlagosnál jobb, 3 átlagosnál gyengébb/
<i>fásított terület</i>	-	-

A Tfv. 11. § (3) bekezdése alapján helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt valamint azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított, továbbá kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni /Tfv. 11. § (4)/.

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.).

A levegőtisztaság védelme kapcsán a pollenszennyezettség csökkentése érdekében a **parlag-területeket illetve a fertőzési góccokat fel kell számolni.**

A mező és erdőgazdasági területeken a terület felaprózódását nem támogatjuk, mivel a gazdaságos termelés érdekében nagyobb területegységek kialakítása lenne célszerű.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban Fttv.) 6. § (20) bekezdése szerint:

„A területrendezésért felelős miniszter, a megyei önkormányzat, valamint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhetnek a 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában foglalt adatbázisokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5).”

Továbbá az Fttv. 8. §-a szerint:

„A 3. § (1) bekezdés d)-f) pontjában meghatározott adatbázisokat kötelező alkalmazni a közfeladatok ellátását támogató térinformatikai rendszerek geometriai alapjainak biztosításához, így a c) pont alapján a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenységhez.”



Az adatok jogszerű felhasználását a 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 39. § 2 c) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság földmérési szakfelügyelője ellenőrzi éves munkaterve alapján. Szabálytalan adatfelhasználás esetén az állami alapadatok felhasználóit a hibák kijavítására, a hiányosságok megszüntetésére kötelezheti, indokolt esetben szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

A jogszerű adatfelhasználás igazolása érdekében kérem, hogy a végleges rendezési terv megküldésekor a benyújtott iratokhoz mellékelje a rendezési tervben **megjelenített térképek** származását igazoló számla másolatát is.

Az Fttv. 32. § (3-4) bekezdéseiben foglaltak szerint: „Az állami földmérési és térképészeti adatbázisok, adatok, termékek, munkarészek továbbfelhasználására, illetve azokról további másolatok készítésére, értéknövelt termékek előállítására a tulajdonosi jogok gyakorlójával kötött megállapodás alapján kerülhet sor. A továbbértékesítés céljából történő másolásért vagy bármilyen célú felhasználásáért a tulajdonosi jogok gyakorlóját szerződésben meghatározott díj illeti meg. A törvény alkalmazásában másolásnak minősül a térképek, adatbázisok, valamint a földmérési, távérzékelési és térképészeti állami alapadatok digitális átalakítása is.”

A földmérési és térképészeti állami alapadatok kezeléséről, szolgáltatásáról és egyes igazgatási szolgáltatási díjakról szóló 63/1999. (VII.21.) FVM-HM-PM együttes rendelet (továbbiakban 63/99.) 15. §. (2) bekezdése alapján, az állami alapadatokat tartalmazó térképekből átdolgozott (értéknövelt) vagy azonos tartalmú térképek készítéséhez - ha az ellenértékért vagy reklámként kerül forgalomba - a földügyért felelős miniszter, illetve az NKP Nonprofit Kft. engedélye szükséges.

Továbbá a 63/99. 15. § (4) bekezdése alapján minden olyan térképművön-megjelenési formájától függetlenül - amely az adatszolgáltató szervek által rendelkezésre bocsátott adatok felhasználásával készült, fel kell tüntetni az adat-felhasználási engedély számát, az adatfelhasználást engedélyező nevét, valamint a következő szöveget: „Készült az állami alapadatok felhasználásával.”

Az állami alapadatokon (Pl: földmérési alaptérképeken) alapuló nyilvántartási, (térinformációs, vagy térinformatikai) rendszerek tulajdonosai a 63/99. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján azok állami alapadat tartalmáért minden év június 30-ig díjat kötelesek fizetni a földhivatalnak.

A településrendezési terv és a helyi építési szabályzat további módosítása esetén az eljárásban, **a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük megküldeni részünkre, a földvédelmi érdekek érvényesítése céljából.**

*Kecskemét, 2022. január 17.*

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és  
megbízásából:

Szénásné Ország Krisztina  
osztályvezető

Kapják:

1. Fenti cím /elektronikus úton, hivatali kapu: **DRAGSZEL /**
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (Kalocsa) / **Tájékoztatásul, Elektronikus úton: KALOCSAJFH /**
3. Irattár

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Hatósági Osztály  
Cím: 6000-Kecskemét, Fecske utca 25. Levelezési cím: 6001-Kecskemét, Pf.: 100  
☎ 06-76/795-826, ☎ 06-76/795-858, ✉ foldhivatal.megye@bacs.gov.hu  
Hivatali Kapu: BKMKHFH



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

MISKEI ROZÓS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéli Kirendeltsége	
Erkezési szám: D/36-12/2022	Az érkezés napja: 2022. 01. 31.
Ügyintéző: Paudus G.	_____db melléklet

Ikt. szám: BK/NTO/00210-2/2022.  
Ügyintéző: Andrásné Nemes Edit  
Hivatali kapu: KMETNT  
KRID  
azonosító: 454228149  
Hivatkozási szám:

**Drágszél Község Polgármestere**

**Drágszél**  
Kossuth L.u. 18.  
6342

tárgy: vélemény megküldése

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, mint talajvédelmi hatóság Drágszél településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyalásos eljárásban - környezeti vizsgálat szükségességének kérdése tárgyában küldött levelével kapcsolatban talajvédelmi szempontú véleményét az alábbiak szerint adja meg:

- A tervezett állattartó telepek - amennyiben állatlétszámuk, méretük a háztartási igényt meghaladja - tevékenységüknél a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29) FVM rendelet rendelkezéseit be kell tartani.
- A terület kijelölése és a későbbiekben a telephely engedélyezése során a környezetre gyakorolt hatásának (trágya tárolás, esetleges hígtrágya keletkezése, nem veszélyes hulladék keletkezése tárolása, elhelyezése stb., lakott területektől szükséges, jogszabályban foglalt való védőtávolságok) felmérése indokolt lehet.
- Az érintett termőföld területek mezőgazdasági céltól történő eltérő hasznosítása esetén előzetesen a végleges más célú hasznosítás lefolytatása szükséges.
- A későbbiekben a tervezett beruházások megvalósítása és az üzemeltetés a környező termőföldek minőségére káros hatással nem lehet.
- A talajvédelmi hatóság a módosítással szemben kifogást nem emel, amennyiben a tervezett célok a jogszabályok betartása mellett szerint kerülnek előkészítésre megvalósításra.

Talajvédelmi hatóságként a megyei kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 3. § 2 ) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése állapítja meg.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása a termőföld védelméről szóló 2007.évi CXXIX. törvény, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm.rendelet 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. d) pontja figyelembe vételével történt.

Kecskemét, 2022. január 28.

Kovács Ernő  
kormány megbízott nevében és megbízásából

Bács-Kiskun  
Megyei  
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Bács-  
Kiskun Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum: 2022.01.28 12:37:39  
+01'00'

Andrásné Nemes Edit  
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Címzett- KÉR
2. Irattár