

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. február 14-i ülésére

Tárgy Településrendezési eszközök 4/2021.(VIII.2.) Képviselő-testületi Határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Drágszél Község Önkormányzatának 4/2021.(VIII.2.) Képviselő-testületi Határozata értelmében település fejlesztés érdekében a településrendezési eszközök módosítandók a következőkben (tervezett lakóterület helyére mezőgazdasági üzemi terület, zöldterület és mezőgazdasági terület kerül):

- 1.) A tervezett lakóterületi fejlesztési terület felülvizsgálandó és az érintett telektulajdonosok beruházási szándékainak és a község lakótelek igényeinek figyelembevételével módosítandó.

A 4/2021.(VIII.2.) határozatban a módosítás helyszínének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént.

A településrendezési eszközök kiemelt fejlesztési területet érintő módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetés a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Partneri egyeztetés

Eljr. 42.§ szerint tárgyalásos eljárásnál az egyeztetés partneri egyeztetéssel indul, amelyhez a megbízott tervező (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) összeállította a szükséges munkarészeket.

Partneri egyeztetésre az Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával Drágszél Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partneri egyeztetés szabályairól szóló 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete alapján tekintettel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020.(XII.2.) Kormányrendelet 2.§(1) bekezdés b-c) pontjaira is megtörtént.

Partneri vélemény, észrevétel, kifogás a 2021. december 20-i meghirdetéstől számított 15 napig nem érkezett. Partneri vélemény alapján a tervezet tartalmi átdolgozására nincs szükség, a rendelet-tervezet szabályozási tervi mellékletei azonban az IJR LoxLex rendszerbe illeszthetőségnek megfelelően átszerkesztendő.

A partneri egyeztetés a fentiek szerint lezárható.

Drágszél, 2022. február 1.



Pandur Gábor
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

..../2022. (...)határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök 4/2021.(VIII.2.) Képviselő-testületi Határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetésének lezárása

1.)

Drágszél Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök 4/2021.(VIII.2.) határozattal kezdeményezett módosítása partneri egyeztetését lezárja.

2.)

Felkéri polgármestert jelen határozat közzétételét követően a helyi építési szabályzat módosításának technikai jellegű javítását és az alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentáció megküldésével az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére, majd a jóváhagyás előterjesztésére.

