 <p>KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT</p>	<p>6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14. 6301 Kalocsa, Pf. 107 +36 (20) 277 3435 www.kalocsavagyon.hu ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu</p>
---	---

**Tárgy:** Tájékoztatás díj emelkedéséről  
**Iktatószám:** SZ00005/2022.

Pandur Gábor Polgármester Úr részére

**Drágszél Község Önkormányzata**

Drágszél

Kossuth Lajos u. 18.

6342

<p>MISKEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Drágszéli Kirendeltsége</p>	
<p>Érkezési szám: D/186-1 hon</p>	<p>Az érkezés napja: 2022.06.07.</p>
<p>Ügyvezető: Pandur G.</p>	<p>.....db melléklet</p>

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. (Kft.) együttműködve az Összefogás az Állatokért Közhasznú Alapítvánnyal, több mint tíz éve üzemeltet ebtelepet és végez ebrendészeti tevékenységet. A kapacitások rendelkezésre állása lehetővé tette, hogy a Kft., Kalocsa város területén kívül, így a Tisztelt Cím illetékességi területére is szerződést kössön a kóbor ebek befogására.

A 2022. évben beálló, alább részletezett körülmények együttes hatása azonban indokolja, hogy a 2015. 04. 01. óta fennálló szerződésünk módosításra kerüljön.

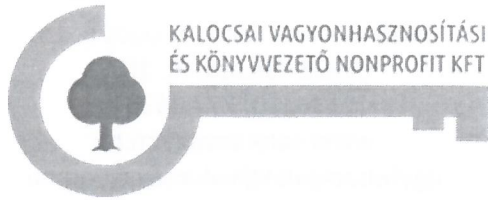
**1) jogszabályi változás**

A kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021 (XII.27.) Kormányrendelet 2022. január 01-én hatályba lépett és a benne foglaltaknak 2022. július 01-től maradéktalanul eleget kell tenni.

- A Kormányrendelet 2022. január 01. napjától az ebek 14 napos hatósági megfigyelését további 31 nappal meghosszabbította, így összesen 45 napig állnak fenn az etetés, a takarítás, a fertőtlenítés, a közüzemi számlák és a munkaerő költségei, továbbá ezeken felül a chip és a veszettség elleni oltás ára is finanszírozandó.

A jogszabályi előírások alapján, a befogástól számított 45. nap elteltével kizárólag abban az esetben lehet kioltani a kóbor állat életét, ha

- a) a tulajdonosa ismeretlennek minősül,
  - b) az állatot nem fogadják örökbe, és
  - c) további tartását nyilvántartásba vett állatmenhely nem vállalja.
- A Kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza azokat a műszaki feltételeket az ebrendészeti telep működésével kapcsolatban, amelyeknek maradéktalanul még nem felel meg az állatmenhely, ugyanakkor kialakításuk folyamatban van.



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI  
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.  
6301 Kalocsa, Pf. 107  
+36 (20) 277 3435  
www.kalocsavagyon.hu  
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

#### Az ebrendészeti telepnek rendelkeznie kell:

- hatósági megfigyelésre alkalmas, egyedi, számozott vagy más módon jelölt, elkülönített, fedett állatférőhelyekkel, melyeknek olyan kialakítással kell rendelkezniük, hogy az állatok számára minden körülmények között megfelelő védelmet tudjanak biztosítani az időjárás viszontagságaitól,
- az állatorvosi vizsgálat és alapvető állatorvosi beavatkozások elvégzésére alkalmas helyiséggel,
- a takarmány tárolására alkalmas külön fedett helyiséggel, amely rendelkezik könnyen tisztítható és fertőtleníthető, résmentes, vizet át nem eresztő anyaggal bevont oldalfalakkal és padozattal,
- zárt trágyatárolóval,
- öltözővel, zuhanyzóval, mosdóval és irodahelyiséggel.

#### További előírás, hogy

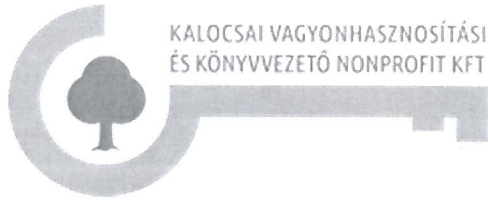
- az állatférőhely padozatát könnyen tisztítható és fertőtleníthető, résmentes, vizet át nem eresztő, csúszásgátló anyaggal kell burkolni, bűzelzáróval rendelkező csatornaszemmel és szennyvízelvezető csatornával kell ellátni.
- a nyílászáró szerkezetnek könnyen tisztán tarthatónak és fertőtleníthetőnek kell lennie. Az oldalfalat és a rácsot mosható, fertőtleníthető anyagból kell készíteni.
- az állatférőhelyek számát úgy szükséges meghatározni, hogy az újonnan befogott állatok elhelyezése is biztosítható legyen.

A fenti kötelező előírások betartása miatt jelentős beruházást szükséges végrehajtani az ebtelepen, továbbá a karanténosra alkalmas kennelek számát – a határidők kitolása miatt – legalább a duplájára szükséges növelni, így tudjuk a Tisztelt Címmel kötött szerződési feltételeket maradéktalanul betartani.

## 2) Infláció

A fennálló szerződésünkben rögzített árakon eddig nem emeltünk, ugyanakkor az alábbi, évenként részletezett kimutatás alapján az elmúlt időszakban jelentős drágulás volt tapasztalható.

- Garantált bérminimum:
  - 2018: 180.500 Ft
  - 2019: 195.000 Ft
  - 2020: 210.600 Ft
  - 2021: 219.000 Ft
  - 2022: 260.000 Ft
- Üzemanyagár emelkedése (NAV adatai alapján, a gázolaj éves átlagára):
  - 2018 átlagár: 396 Ft/l
  - 2019 átlagár: 402 Ft/l
  - 2020 átlagár: 380 Ft/l



KALOCSAI VAGYONHASZNOSÍTÁSI  
ÉS KÖNYVVEZETŐ NONPROFIT KFT

6300 Kalocsa, Kossuth Lajos u. 14.  
6301 Kalocsa, Pf. 107  
+36 (20) 277 3435  
www.kalocsavagyon.hu  
ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu

- 2021 átlagár: 462 Ft/l
- 2022 átlagár: 480 Ft/l
- Fogyasztói árindex:
  - 2018: 102.8%
  - 2019: 103.4%
  - 2020: 103.3%
  - 2021: 105.1%


A jogszabályi előírás betartása-, és az infláció miatt a tervezett díjemelés mértéke 20 %, továbbá a dinamikusán változó gazdasági környezet miatt további feltételek és díjtételek bevezetése is elengedhetlenné válik:

- Település lakosságszáma után fizetendő alapidj: 12 Ft/fő + Áfa
- Befogási díj: 13 440 Ft/befogott eb + Áfa
- Kiszállás téves riasztással (eb háromszori kiszállás mellett sem található): 5 000 Ft/riasztás + Áfa
- Vállalkozó fenntartja magának azt a jogot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díj összegét évenként felülvizsgálja, és legalább az általános inflációs ráta következő évre előrejelzett, megfelelő %-ával módosítja.
- határozatlan idejű szerződés, 30 napos felmondással

A szerződésmódosítással kapcsolatos megértését és támogatását megköszönöm, a tervezetet a napokban postázzuk Önnek, egyebekben bármilyen kérdéssel kapcsolatban állunk rendelkezésére.

Kalocsa, 2022. május 31.

Tisztelettel:

  
Dr. Jéri Tamás  
ügyvezető

Kalocsai Vagyonhasznosítási és  
Könyvvezető Nonprofit Kft. ②  
6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 14.  
Adószám: 23900774-2-03  
Banksz.: 11732040-22879439

